

newIT

OFFICINAITALIA♥

PROBLEMA



Gli investitori che vogliono aggiungere le startup alla loro asset allocation si trovano di fronte a tre grandi problemi:

- Scarsa liquidabilità
- Assenza di controllo sulla gestione
- Difficoltà nel diversificare

SOLUZIONE

NewIT Officina Italia è una Startup innovativa che lega lo sviluppo tecnologico agli investimenti.

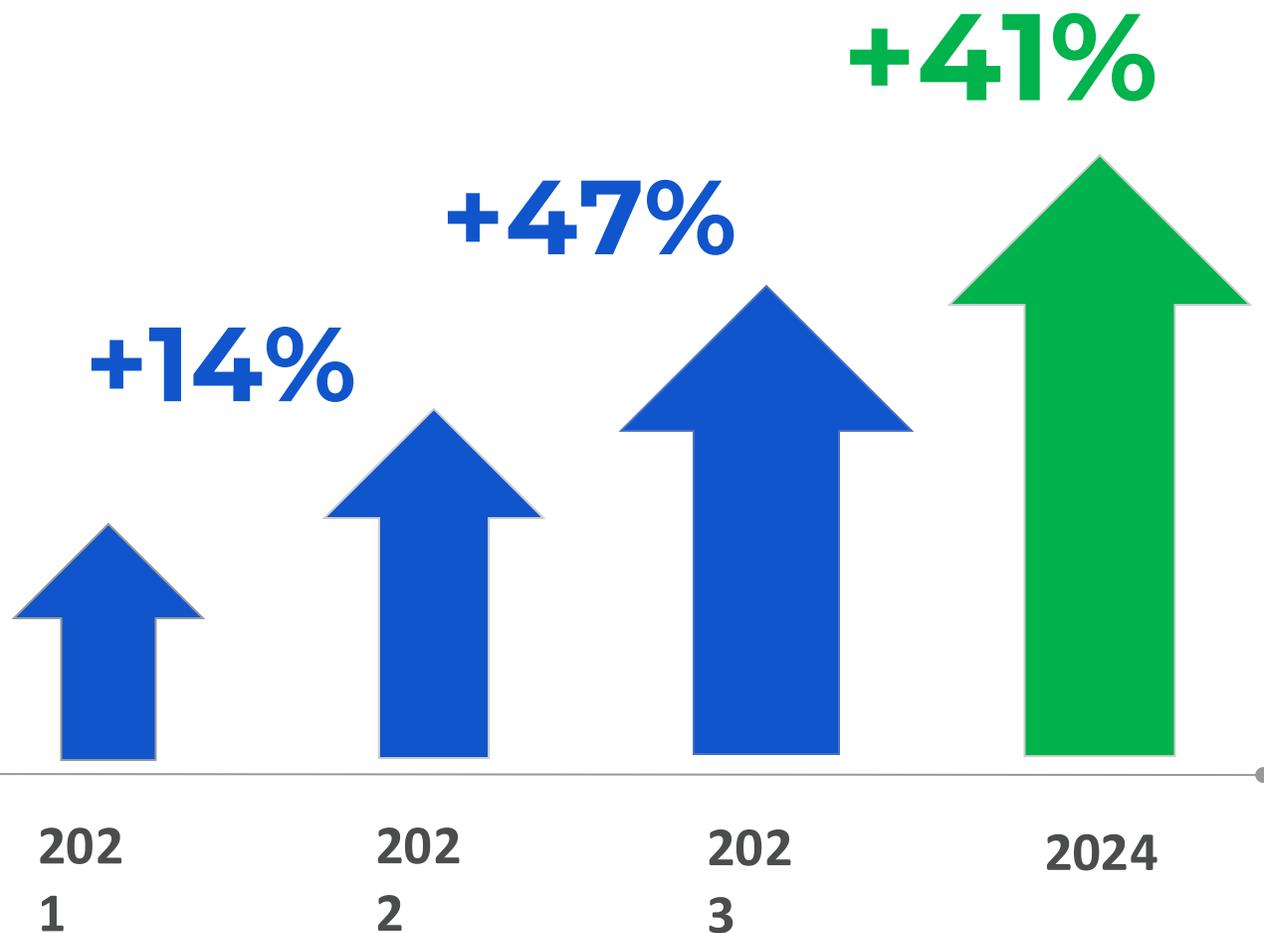
Una holding 2.0 che oltre ad investire come venture capital, sviluppa **Algoritmi innovativi** a supporto delle sue attività. Possiamo pertanto definirci come una Venture-Tech

NewIT Officina Italia apre la porta degli investimenti professionali agli investitori retail concentrandosi sulle migliori realtà, idee, competenze e talenti del nostro territorio per supportare l'economia reale del paese e creare valore per l'investitore





I NOSTRI RISULTATI



- **+14% nel 2022** → crescita moderata in un contesto economico di crisi finanziaria globale.
- **+47% nel 2023** → espansione grazie alla strategia di acquisizioni in “work for equity”
- **+41% nel 2024** → forte crescita interna delle partecipate + una nuova acquisizione

Nonostante l'importante crescita risulta ancora un alto valore potenziale come indicato in seguito sulle valutazioni del NAV

STARTUP & PRIVATE EQUITY - OMSTRIP



ELWI SRL

<https://www.omstrip.com/>

Il cerotto brevettato per l'ottimizzazione delle prestazioni sportive ed il trattamento del dolore



RISULTATI 2023

- Acquisito 30% della società a Gennaio 2023 con brevetto e 75k€ di fatturato.
- Crescita del fatturato del 14% + Riorganizzazione aziendale
- Liberatoria all'utilizzo delle immagini da parte di Paola Egonu capitano della nazionale italiana di pallavolo
- Alta fedeltà del cliente, con il 60% dei clienti totali "di ritorno".

RISULTATI 2024

- Lancio del **nuovo prodotto Omstrip Plus** con funzionalità migliorate
- Nuova gestione e-commerce tramite **Shopify ed Amazon**
- Espansione della rete di distribuzione in **Canada/USA, Croazia, Polonia, Hong Kong e Romania**
- Sviluppo di nuovi prodotti in ambito **PET** e **Plantare per calzature**



STARTUP & PRIVATE EQUITY - PETZOLLA



PETSEMPRE SRL

<https://www.petzolla.com/>

l'angolo di giardino per gli amici animali in appartamento



RISULTATI 2023

Acquisito 80% della società a Gennaio 2023 con 10.000 utenti potenziali e 185K€ di ricavi.

Aumento della marginalità del 15% grazie alla ristrutturazione dell'area Operation .

Digitalizzazione dei processi per essere scalabili e lancio nuovo sito e-commerce.

Estensione della gamma prodotto al settore "gatto" e "coniglio" per ampliare la platea di utilizzatori.

RISULTATI 2024

- Crescita del giro di affari del **+100%** rispetto al 2023
- Lancio nuovi prodotti: linea **PetClean** specifici per la pulizia della casa che ospita amici pelosi
- Espansione internazionale: mercati **Spagna e Francia** tramite Amazon
- Sviluppo prodotti cosmesi PET da lanciare a mercato nel 2025



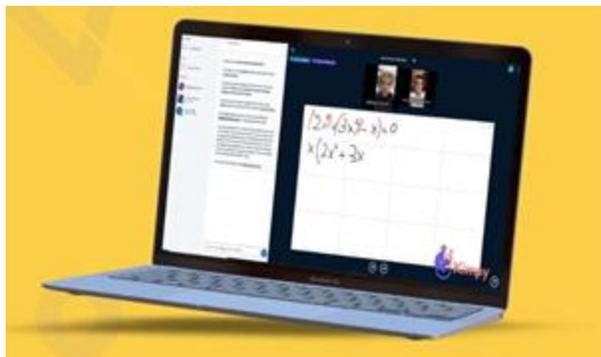
STARTUP & PRIVATE EQUITY - KIMPY



KIMPY SRL

<https://www.kimpy.it/>

L'innovativa piattaforma per
l'apprendimento online



RISULTATI 2023

- Acquisito 20% della società a Giugno 2023 con validazione del prodotto e delle adv.
- Retention rate del 50%.
- ARPU medio ultimi 6 mesi di 98€, rispetto ai 55,6€ dei primi 6 mesi.
- CPA di 96€, dimezzato rispetto ai primi 6 mesi.

RISULTATI 2024

- Sviluppo nuova **piattaforma LMS** → lancio nel 2025.
- **Simulatore di colloqui** completato e disponibile in modalità SaaS.
- **4 contratti B2B attivati**, con modello SaaS ad alta marginalità.
- **Integrazione dell'IA** nella gamification della piattaforma.



STARTUP & PRIVATE EQUITY - Serviloo



Serviloo srl

<https://serviloo.it/>

Sporco Ovunque? Niente Paura!

Prenota un professionista dell'impresa di pulizie Serviloo. Saremo da te immediatamente!

- Più operatori a disposizione
- Addetti in regola e assicurati
- Pulizia professionale
- Prodotti e attrezzature professionali



RISULTATI 2024

- Acquisito il 10% della società ad ottobre 2024
- Crescita del 30% del giro d'affari rispetto al 2023.
- Ultimi due mesi del 2024: crescita del 50% rispetto allo stesso periodo del 2023.
- Avvio del franchising: sottoscritti i primi 3 affiliati a Bergamo, Monza e Crotone.

OBIETTIVI 2025

- Obiettivo franchising: raggiungere 10 affiliati entro dicembre 2025.
- Chiudere un aumento di capitale con l'inserimento di un partner strategico CTO
- Sviluppo nuove funzionalità sito web e inizio sviluppo App
- Crescita del 50% YoY rispetto al 2024



PORTAFOGLIO E VALUTAZIONE

ASSET	REPORT DI VALUTAZIONE EQUIDAM	VALUTAZIONE CONSERVATIVA	% DI PROPRIETA'	NAV NEWIT OFFICINA ITALIA
liquidità				€ 60.212
investimenti in debito				€ 286.500
quote private minoritarie				€ 94.000
omstrip	€ 3.848.906	€ 1,539,562	30%	€ 461.869
petzolla	€ 1.994.176	€ 1,395,923	80%	€ 1.116.739
serviloo	€ 1.685.860	€ 1,180,102	10%	€ 118.010
kimpy	€ 2.024.493	€ 1,214,696	20%	€ 242.939
TOT NAV dicembre 2024				€ 2.379.769
NAV gennaio 2024				€ 1.676.361
CRESCITA NAV				+41,96%

Il focus di crescita del 2024 è stato sicuramente nello sviluppo interno con la crescita delle partecipate.

Si è continuata allo stesso tempo la parte di crescita per linee esterne in modalità work for equity con l'ingresso di Serviloo

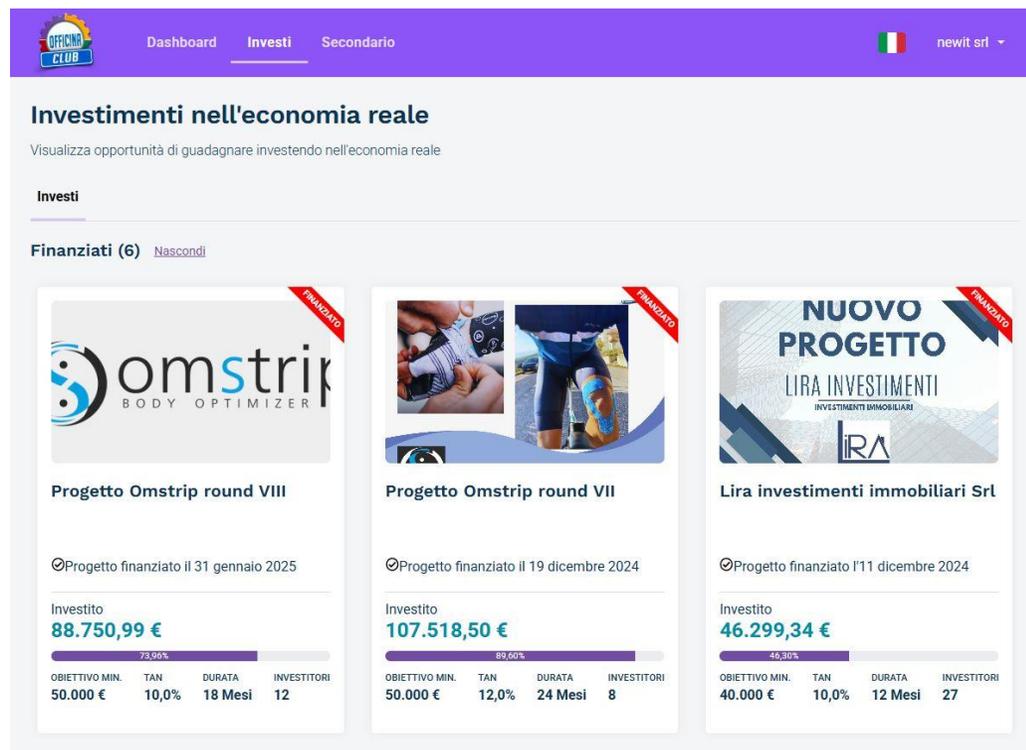
Considerando i report di valutazione sviluppati con Equidam è evidente un alto potenziale interno ancora da sviluppare



SVILUPPO TECNOLOGICO

Newit Officina Italia è startup innovativa in quanto sviluppa soluzioni software per le startup e la finanza.

- **Officina Club:** è la nuova piattaforma lanciata nel secondo semestre 2024 come soluzione per la gestione di progetti in modalità Club Deal a supporto delle startup e delle PMI. Newit ha concentrato le risorse umane ed economiche su questo progetto sia per il suo posizionamento strategico all'interno dell'operatività di Newit stessa sia per la vicinanza ai valori aziendali nel supporto all'economia reale. La piattaforma ha avuto sino ad oggi un giro di affari pari a circa €15.000 apportando quindi anche un importante contributo di flussi di cassa.
- **App Money Plan:** Si sono svolte diverse azioni di marketing a sostegno di questo progetto, ma nonostante i più di 3000 utilizzatori non si è riusciti a convertire abbastanza utenti in clienti paganti. Continuerà come strumento pubblicitario a basso costo o sarà dismessa.
- **Consulenza Sviluppo Software:** Lavoro continuo con aziende interne ed esterne affiancato nel 2024 anche da uno studio per il lancio di sistemi **ERP (Microsoft Business Central)**
 - Giro di affari 2023: €30.000
 - Giro di affari 2024: €26.108



OFFICINA CLUB Dashboard Investi Secondario newit srl

Investimenti nell'economia reale

Visualizza opportunità di guadagnare investendo nell'economia reale

Investi

Finanziati (6) [Nascondi](#)

Progetto Omstrip round VIII

Progetto finanziato il 31 gennaio 2025

Investito **88.750,99 €**

73,95%

OGGETTIVO MIN.	TAN	DURATA	INVESTITORI
50.000 €	10,0%	18 Mesi	12

Progetto Omstrip round VII

Progetto finanziato il 19 dicembre 2024

Investito **107.518,50 €**

89,60%

OGGETTIVO MIN.	TAN	DURATA	INVESTITORI
50.000 €	12,0%	24 Mesi	8

NUOVO PROGETTO

LIRA INVESTIMENTI

INVESTIMENTI IMMOBILIARI

LIRA

Lira investimenti immobiliari Srl

Progetto finanziato l'11 dicembre 2024

Investito **46.299,34 €**

46,90%

OGGETTIVO MIN.	TAN	DURATA	INVESTITORI
40.000 €	10,0%	12 Mesi	27



TEAM



DOMENICO DORONZO - CEO

Ex manager settore automotive, ha fondato:
Officine Investimenti
Officina Immobiliare
e la Venture-Tech
NewIt Officina Italia.



ELIA BELOTTI - CFO

Professionista con esperienza in amministrazione, contabilità e fatturazione, con competenze nel settore import-export e con una visione strategica del business.



SHEKOOFEH KARIM NIA - CMO

Master in Business Administration presso l'Università di Padova, ha maturato esperienza nel business development e nel marketing.





NETWORK: UN TEAM DI INVESTITORI E MANAGER A NOSTRO SUPPORTO

Oltre 1.000.000€ raccolto da più di 300 investitori

i nostri top investitori

Gianfranco Sorasio

Ceo



eVISO
WWW.EVISO.IT

Savino Novelli

Ceo



KDistribution

Giacomo Andreoli

Ceo



OPEN SEARCH FUND
BEST OPPORTUNITIES HERE

Antonella Ruperto

Ceo



Elekea

Francesco Casarella
Responsabile Italia



Investing
.com





ROAD MAP

ACQUISIZIONE DI
4
PARTECIPAZIONI
STRATEGICHE

2024

TARGET 5
PARTECIPAZIONI
STRATEGICHE

2025

2026

TARGET 7
PARTECIPAZIONI
STRATEGICHE

2027

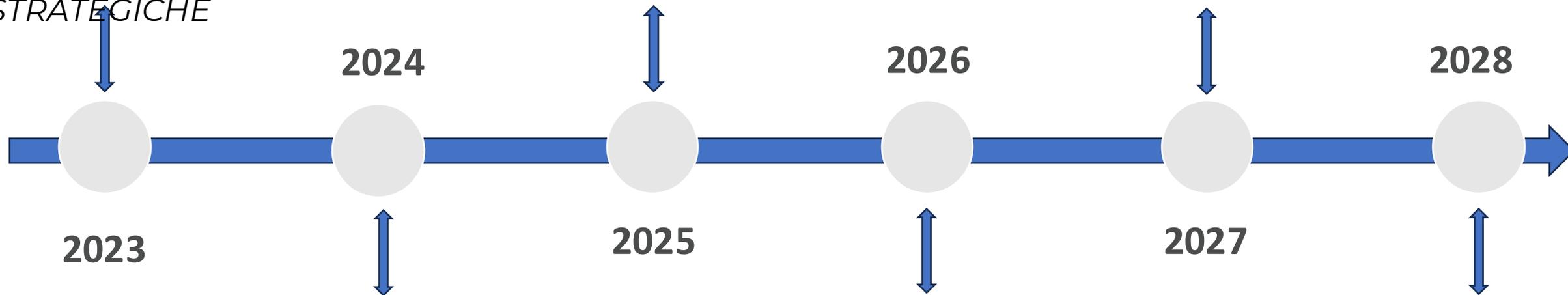
2028

2023

- 1 NUOVA PARTECIPAZIONE STRATEGICA
- 1 EXIT

TARGET +100K EURO DI
RICAVI DA
SOFTWARE/SERVIZI/
PROVENTI FINANZIARI

**IPO O ACQUISIZIONE
CON EXIT
DEGLI INVESTITORI**



DOMENICO DORONZO FOUNDER & CEO

"Il 2024 è stato ancora un anno di importante crescita, in cui abbiamo rafforzato la nostra posizione come partner strategico per le startup, avviato la piattaforma per la gestione di club deal e strutturato quindi sia il supporto all'economia reale sia una community di investitori a sostegno delle imprese. La crescita interna ha dimostrato la bontà dei progetti e la loro alta potenzialità da continuare a coltivare.

Nel 2025 continueremo a supportare le startup partecipate con l'obiettivo di una nuova acquisizione strategica. Lavoreremo allo stesso tempo sullo sviluppo di "Officina Club" come strumento chiave per la crescita sia di Newit Officina Italia sia delle partecipate.

Tutto il team è pronto a lavorare su traguardi sempre ambiziosi. "



RITORNI PER GLI INVESTITORI E DETRAZIONI

Ritorno storico dell'investitore	1000€ nel 2021
Valore a Dicembre 2024	2941€
% Crescita	+290%
% Crescita + 30% detrazione fiscale	+420%

30%

DETRAZIONE O DEDUZIONE FISCALE DELL'INVESTIMENTO

L'investimento in Newit Officina Italia gode delle agevolazioni fiscali che permettono di portare in detrazione (o deduzione) sulle tasse il 30% del valore investito



newIT

OFFICINAITALIA♥

RESTIAMO IN CONTATTO



[LinkedIn](#)



[Telegram](#)



[Sito](#)

[email: info@officineinvestimenti.it](mailto:info@officineinvestimenti.it)

Tel: 346 351 3728