

newIT

OFFICINAITALIA♥

## PROBLEMA

---



Gli investitori che vogliono aggiungere le startup alla loro asset allocation si trovano di fronte a tre grandi problemi:

- Scarsa liquidabilità
- Assenza di controllo sulla gestione
- Difficoltà nel diversificare

## SOLUZIONE

---

NewIT Officina Italia è una Startup innovativa che lega lo sviluppo tecnologico agli investimenti.

Una holding 2.0 che oltre ad investire come venture capital, sviluppa **Algoritmi innovativi** a supporto delle sue attività. Possiamo pertanto definirci come una Venture-Tech

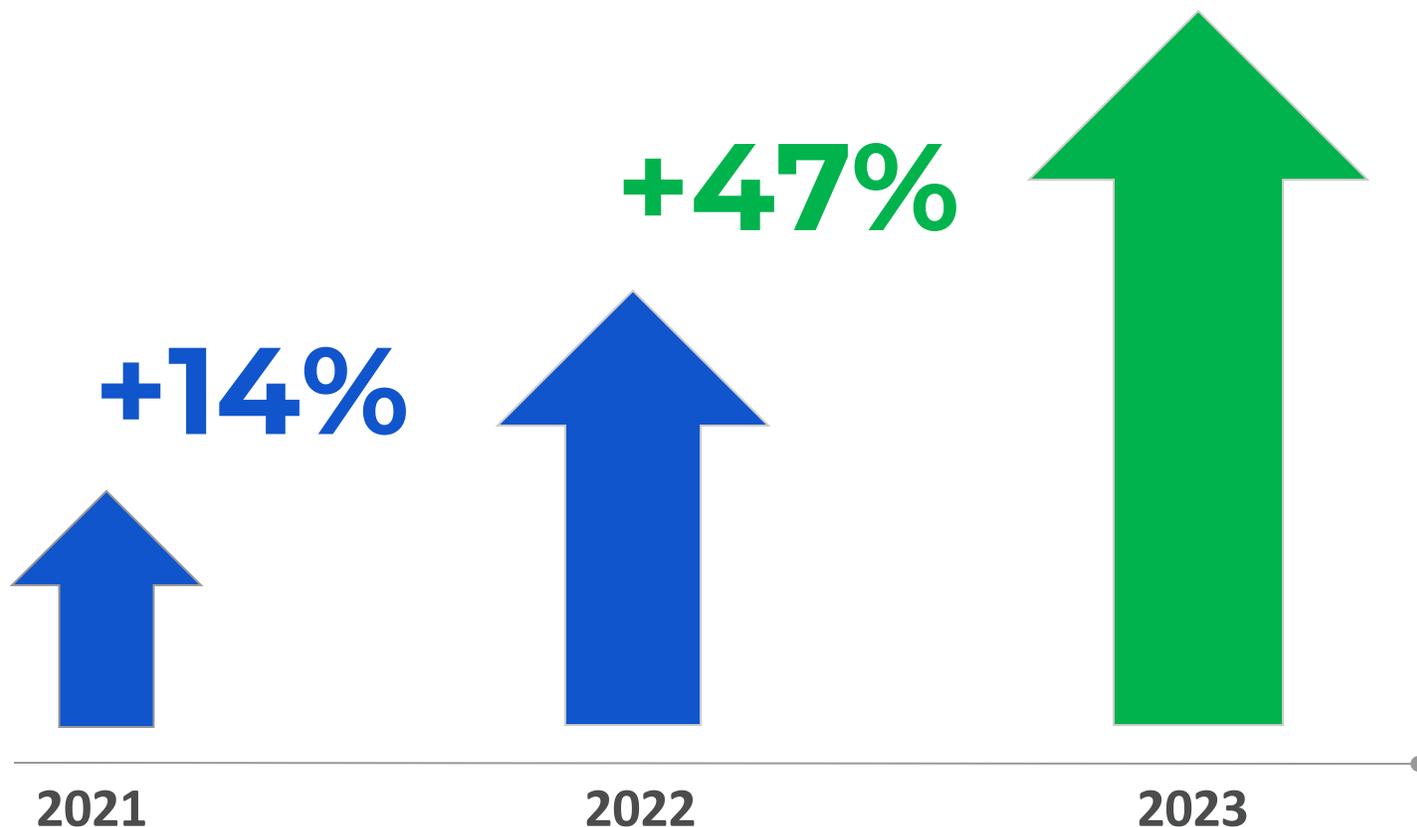
**NewIT Officina Italia apre la porta degli investimenti professionali agli investitori retail concentrandosi sulle migliori realtà, idee, competenze e talenti del nostro territorio per supportare l'economia reale del paese e creare valore per l'investitore**





## I NOSTRI RISULTATI

---



Il 2022 è stato un anno importante dove nonostante la crisi finanziaria ed i mercati mondiali in ribasso la società è cresciuta del 14%.

Questo a riprova della validità sia del team sia dell'idea imprenditoriale.

Partendo da queste solide basi il 2023 ha visto **tre** acquisizioni nel primo trimestre ed **una** nel secondo.

La bontà di questi investimenti hanno portato il valore patrimoniale della società ad una crescita di circa il 47%.

## STARTUP & PRIVATE EQUITY - OMSTRIP



ELWI SRL

<https://www.omstrip.com/>

Il cerotto brevettato per l'ottimizzazione delle prestazioni sportive ed il trattamento del dolore



### FATTO NEL 2023

Acquisito 30% della società a Gennaio 2023 con brevetto e 75k€ di fatturato.

Fatturato 2023 in crescita del +40% a 105k (60% offline - 40% online)

Liberatoria all'utilizzo delle immagini da parte di Paola Egonu capitano della nazionale italiana di pallavolo

Alta fedeltà del cliente, con il 60% dei clienti totali "di ritorno".

### PRIMO TRIMESTRE 2024

Sottoscrizione accordi di distribuzione in Spagna, Canada ed USA

Riattivazione delle adv social

Aumento delle vendite offline sia in Italia sia sui mercati esteri

Avvio del nuovo servizio di magazzino e spedizioni terziarizzato



## STARTUP & PRIVATE EQUITY - PETZOLLA



PETSEMPRE SRL

<https://www.petzolla.com/>

l'angolo di giardino per gli amici animali in appartamento



### FATTO NEL 2023

Acquisito 80% della società a Gennaio 2023 con 10.000 utenti potenziali e 185K€ di ricavi.

Aumento della marginalità del 15% grazie alla ristrutturazione dell'area Operation.

Digitalizzazione dei processi per essere scalabili e lancio nuovo sito e-commerce.

Estensione della gamma attuale al settore "gatto" e "coniglio" per ampliare la platea di utilizzatori.

### PRIMO TRIMESTRE 2024

Implementazione del nuovo gestionale (ERP) al momento in fase di test.

Vendite sul sito passate da una media di 4000 €/mese ad una media di 12000 €/mese

Vendite su Amazon passate da una media di 12000 €/mese ad una media di 18000 €/mese

Testata la vendita sul primo mercato estero Spagna tramite piattaforma Amazon.



## STARTUP & PRIVATE EQUITY - SUITE TRAVEL

**SUITE**  
T R A V E L

SEVEN SRL

<https://suitetravel.it/>

L'agenzia viaggi in co-branding



### FATTO NEL 2023

Acquisito 40% della società a Marzo 2023 con 400k€ di fatturato.

Riorganizzazione strutturale dell'azienda.

Revisione degli accordi commerciali per eliminare le aree improduttive.

Apertura della sede fisica di Monterodondo (RM).

Acquisizione di una seconda sede fisica a Roma Eur.

### PRIMO TRIMESTRE 2024

Aggiornamento del piano finanziario con nuovo target di giro d'affari pari ad 1,5 M dopo l'acquisizione della seconda sede fisica.

Apertura della terza sede a marchio Suite Travel in modalità franchising per testare la scalabilità del modello.

Fatturato dei primi 3 mesi maggiore del pianificato e marginalità in crescita.



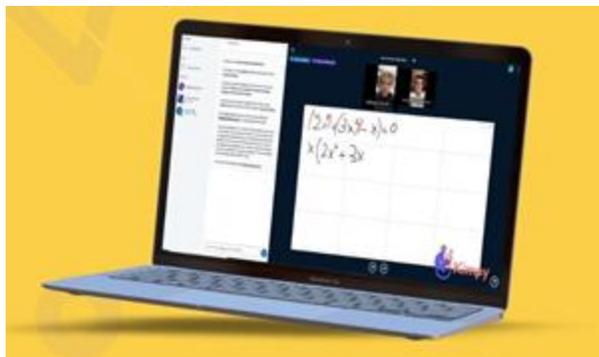
## STARTUP & PRIVATE EQUITY - KIMPY



KIMPY SRL

<https://www.kimpy.it/>

L'innovativa piattaforma per  
l'apprendimento online



### FATTO NEL 2023

Acquisito 20% della società a Giugno 2023 con validazione del prodotto e delle adv.

Retention rate del 50%.

ARPU medio ultimi 6 mesi di 98€, rispetto ai 55,6€ dei primi 6 mesi.

CPA di 96€, dimezzato rispetto ai primi 6 mesi.

### PRIMO TRIMESTRE 2024

Sottoscritti i primi 3 contratti BTB

7 contratti BTB in fase di discussione

Programma "Mentoring education leader": dai primi test, con conversion rate del 60%.

Consulenza per le aziende nella creazione di percorsi formativi ottimali per i dipendenti.



## PORTAFOGLIO E VALUTAZIONE

ASSET	% DI PROPRIETA'	VALORE DELLA SOCIETA'	NAV NEWIT OFFICINA ITALIA
liquidità			€ 109.000
investimenti in debito			€ 231.000
investimento in azionario			€ 0
quote private minoritarie			€ 94.000
omstrip	30%	€ 1.000.000	€ 300.000
petzolla	80%	€ 500.000	€ 400.000
suite	40%	€ 500.000	€ 200.000
kimpy	20%	€ 1.000.000	€ 200.000
<b>TOT NAV 2024</b>			<b>€ 1.534.000</b>
<b>NAV dicembre 2023</b>			<b>€ 1.498.861</b>
<b>NAV dicembre 2022</b>			<b>€ 1.017.400</b>

Il focus primario del 2024 è sicuramente sulla crescita delle partecipate. I primi tre mesi dell'anno in effetti confermato un altro potenziale in linea con le previsioni.

Allo stesso tempo si è già chiuso un accordo per una nuova acquisizione che verrà valorizzata durante il corso dell'anno.



## SVILUPPO TECNOLOGICO

Newit Officina Italia è startup innovativa in quanto sviluppa soluzioni software per le startup e l'investimento.

E' già in portafoglio l'app Money Plan disponibile sia per [Android](#) sia per [iOS](#) (apple). Al momento si contano **più di 3000 utilizzatori**

Nel primo semestre 2023 è stato lanciato in versione test un nuovo prodotto ovvero un software di costruzione di portafogli modello basato su algoritmi di intelligenza artificiale

Il lancio del prodotto è in studio per il 2024



ISIN	Descrizione
US02079K3059	Alphabet Inc A - Software and Computer Services
US0231351067	Amazon.com Inc - Retailers
US0378331005	Apple Inc - Technology Hardware and Equipment
US17275R1023	Cisco Systems Inc - Telecommunications Equipment
US1912161007	COCA-COLA Co (The) - Beverages
US20030N1019	Comcast Corp - Telecommunications Service Providers
US26614N1028	Dupont De Nemours Inc - General Industrials
US30161N1019	Exelon Corp - Electricity
US3696043013	General Electric Co - General Industrials
US4581401001	Intel Corp - Technology Hardware and Equipment
US5010441013	Kroger Co (The) - Personal Care Drug and Grocery Stores
NL0009434992	Lyondellbasell Industries Nv - Chemicals
IE008TN1Y115	Medtronic Plc - Medical Equipment and Services
US58933Y1055	Merck & Co Inc - Pharmaceuticals and Biotechnology
US5949181045	Microsoft Corp - Software and Computer Services
US6092071058	Mondelez International Inc - Food Producers
US6174464486	Morgan Stanley - Investment Banking and Brokerage Services
US64110L1061	Netflix Inc - Media
US6541061031	Nike Inc - Personal Goods
US67066G1040	Nvidia Corp - Technology Hardware and Equipment
US68389X1054	Oracle Corp - Software and Computer Services
US7427181091	Procter & Gamble Co (The) - Personal Care Drug and Grocery Stores
US79466L3024	SALESFORCE.COM Inc - Software and Computer Services
US8552441094	Starbucks Corp - Travel and Leisure
US9100471096	United Airlines Holdings Inc - Travel and Leisure
US92826C8394	VISA Inc - Industrial Support Services



## TEAM

**DOMENICO DORONZO - CEO**

Ex manager campo automotive, ha fondato: Officine Investimenti Officina Immobiliare e la Venture-Tech NewIt Officina Italia.

**FRANCESCO CASTELLANO - CFO**

Ha esperienza nel wealth management e ha co-fondato iotilize.me, una startup in ambito iot. È laureato in scienze economiche.

**SHEKOOFEH KARIM NIA - CMO**

Master in Business Administration presso l'Università di Padova, ha maturato esperienza nel business development e nel marketing.





NETWORK: UN TEAM DI INVESTITORI E MANAGER A NOSTRO SUPPORTO

**Oltre 1.000.000€ raccolto da più di 300 investitori**

### I nostri Top Investitori

Gianfranco Sorasio  
Ceo



WWW.EVISO.IT

Fabio de Concilio  
Ceo



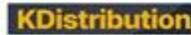
L'azienda di farmaceutica a portata di clic

Giacomo Andreoli  
Ceo



OPEN SEARCH FUND

Savino Novelli  
Ceo



KDistribution

Antonella Ruperto  
Ceo



Elekea

Francesco Casarella  
Responsabile Italia



Investing.com

Giancarlo Simionato  
consulente

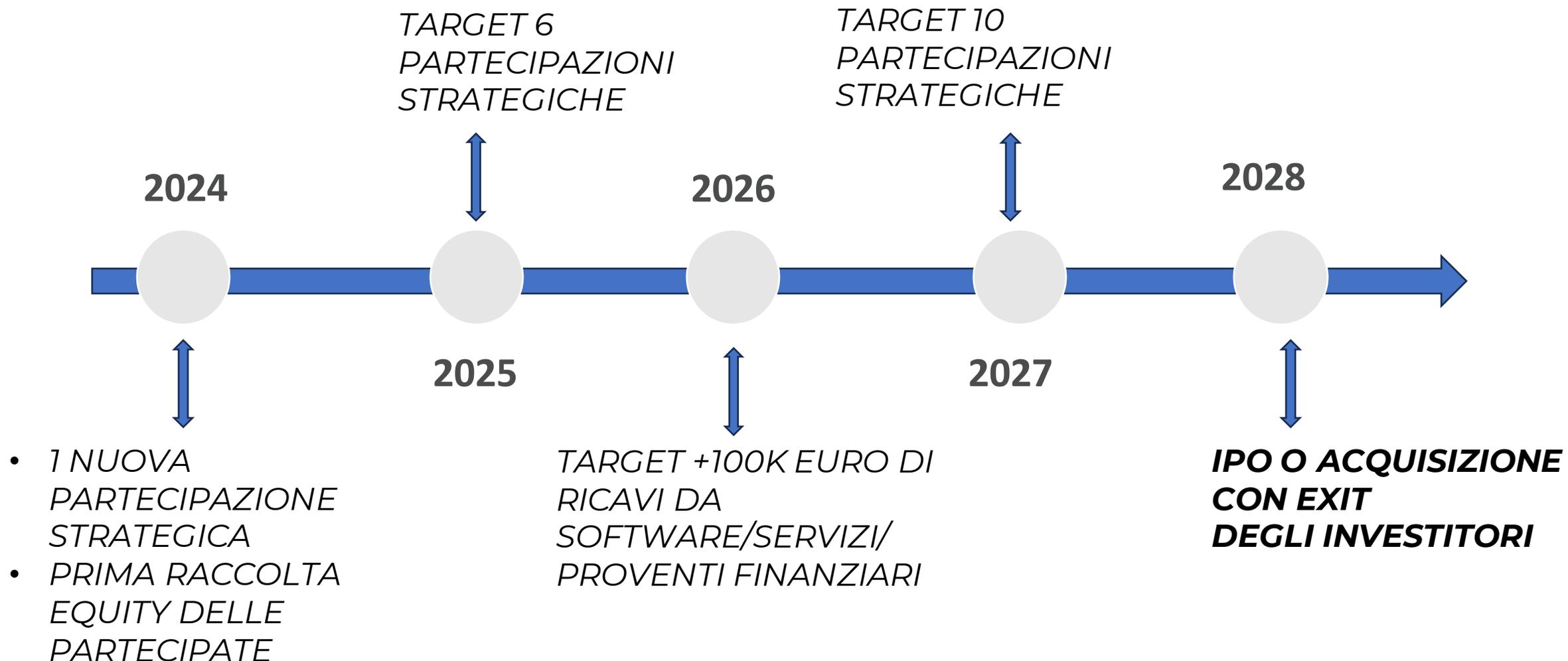


AZIMUT





## ROAD MAP



**DOMENICO DORONZO FOUNDER & CEO**

---

*“Siamo orgogliosi dei risultati che abbiamo ottenuto nel 2023. Abbiamo superato tutti i traguardi che ci eravamo prefissati e siamo andati ben oltre le aspettative.*

*Abbiamo l'ambizione di confermare una crescita a doppia cifra anche per il 2024, sempre in ottica di sostenibilità e supporto all'economia reale e continuando a creare valore per gli investitori”*



## RITORNI PER GLI INVESTITORI

RITORNO DELL'INVESTITORE	1000€ nel 2021	1000€ nel 2022
Valore €	2299€	1782€
% Crescita	+130%	+78%
% Crescita + 30% detrazione	+228%	+155%



# newIT

OFFICINAITALIA♥

RESTIAMO IN CONTATTO



[Linkedin](#)



[Telegram](#)



[Sito](#)



[info@officineinvestimenti.it](mailto:info@officineinvestimenti.it)